

SCHEUT

2012 - 2015





Qui sommes-nous?

Le CRU a été créé en 1993 dans le quartier de Cureghem en tant qu'élément constitutif du Développement Social de Quartier. Il est composé d'architectes et d'agents de développement. Il a pour objet social de mettre à disposition des pouvoirs publics et des particuliers un savoir-faire en matière de rénovation et de développement local afin de participer à la rénovation des quartiers d'Anderlecht, en particulier Cureghem.



Brochure publié le 31/03/2016 www.cru-csv.be

2



Sommaire

Missions	6			
 Conseil en rénovation 				
Isoscheut				
Projet Agrafe				
Évaluation	26			
Perspectives	29			
Le CRU	31			
Remerciements	32			

Missions

De 2012 à 2015, le CRU a développé 3 projets dans le cadre du Contrat de Quartier Scheut.

- Une mission de conseil en rénovation spécifique au périmètre du contrat de quartier
- Isoscheut, en partenariat avec l'entreprise d'insertion socio-professionnelle Casablanco, projet d'incitation à l'isolation chez les particuliers et de formation de personnes peu qualifiées dans la filière éco-rénovation
- L'étude d'un projet de logements et de crèche rue de l'Agrafe qui a fait l'objet d'un dossier de candidature à l'appel à projet FEDER





Ce soutien principalement administratif et technique est accompagné d'une sensibilisation à l'utilisation rationnelle de l'énergie, à l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments (PEB) et à l'écoconstruction.

Au cours du processus de rénovation, certains accompagnements de proximité couvrent de nombreuses autres facettes ; juridique, financière, sociale, urbanistique, immobilière (AIS),....

La mission est vaste, d'un simple suivi technique du dossier au suivi de chantier, passant par la visite du logement, le montage d'un diagnostic des travaux prioritaires, d'un plan financier (primes, coût travaux, prêt, fiscalité), l'analyse des devis et le contact avec l'entrepreneur, l'aide à l'obtention d'un prêt, le conseil préalable à l'introduction d'un permis d'urbanisme ou la « redirection » vers les services compétents (architecte, juge de paix, syndic, notaire, AIS)

On multiplie les points de contact avec les habitants en organisant des permanences, des séances collectives d'information, des animations dans l'espace public... afin de toucher les ménages qui en ont besoin.

En bref ...

Nombre de demandeurs

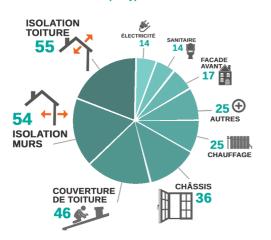
Revenus des demandeurs



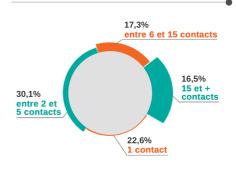


Type de travaux concernés

Nombre de demandes par type de travaux



Contacts par demandeur



Top 5 des interventions

Visites de logement

2012	2013	2014	2015
14	18	15	16





Outils & Animations

Chantiers ouverts

- isolation intérieure du toit de la Maison de Quartier Scheut
- enduit à l'argile du comble de la Maison de Quartier Scheut
- isolation et étanchéité à l'air du toit d'un propriétaire du contrat de Quartier

Scéances d'info

- rénovation, isolation, primes
- bien ventiler son logement
- les ponts thermiques

Animations dans l'espace public

- installation «les isolants naturels » square des Vétérans Coloniaux
- différents stands aux fêtes du quartier





















3 fiches informatives

Création de fiches techniques d'après les chantiers Isoscheut utilisées pour le conseil en rénovation.



Réproduction de l'Isolabox de l'asbl Habitat & Rénovation





Un projet de chantiers école, principalement d'isolation, chez les habitants de Scheut, en partenariat avec Casablanco.

Du montage administratif et technique du projet au suivi du chantier, le CRU a guidé et accompagné les habitants dans leurs travaux d'éco-rénovation réalisés par l'entreprise ISP Casablanco.

Objectifs

- la lutte contre la précarité énergétique des ménages à faibles revenus par l'isolation et l'amélioration de leur logement à des conditions accessibles financièrement
- l'insertion socioprofessionnelle de personnes peu qualifiées dans la filière isolation et éco-rénovation au travers de chantiers écoles chez les particuliers

Pourquoi à Scheut ?

Le périmètre compte une part significative de propriétaires occupants dont les logements ont besoin peu à peu d'être rénovés. Les leviers pour enclencher une dynamique de rénovation privée sont donc plus importants que dans d'autres contrats de quartier.



Casablanco

Créée en 2000, Casablanco est une asbl active dans le secteur de l'économie sociale. Son objectif est double : l'insertion socio-professionnelle de personnes en difficulté sur le marché de l'emploi et l'amélioration du cadre de vie en Région bruxelloise, principalement dans les quartiers défavorisés.

La formation des ouvriers (art .60 ou PTP) est principalement pratique, les chantiers sont l'essence même du travail chez Casablanco, mais également théorique (1/2 jour/semaine).

Les ouvriers sont formés et guidés vers un emploi durable pour lequel ils acquièrent des compétences et une expérience de grande qualité.

Casablanco en quelques chiffres :

- Organisme agréé d'insertion socio-professionnelle
- Depuis sa création, plus de 300 personnes ont été mises à l'emploi et formées au sein de Casablanco
- En moyenne par an, 70 % des ouvriers de Casablanco s'insèrent sur le marché de l'emploi après leur parcours à Casablanco
- **41** ouvriers en formation (25 art. 60 et 16 PTP)
- **9** chefs de chantier-instructeurs et **9** collaborateurs
- Entrepreneur enregistré depuis 2006
- Depuis sa création, plus de **200** chantiers ont été réalisés
- Casablanco réalise principalement les travaux suivants :
 - rénovation complète
 - isolation (façade, toiture, acoustique et thermique)
 - rénovation de façade
 - travaux de finition

En bref ...

Parcours des projets



CONTACT

- recencement des ménages pour lesquels des travaux sont nécessaires
- 1ers conseils
- guidance et envoi vers autres services



VISITE

- diagnosticdescriptif des travauxpriorités
- rapport de visite (si besoin) visite avec Casablanco et autres entrepreneurs



MONTAGE

- étude technique
- analyse devis
- estimation primes montage du financement
- étude technique introduction des demandes prêt (CREDAL, FDL) suivi des primes



CHANTIER

- chantier 4 j/semaine, 1/2 j formation théorique réunion hebdomadaire (CRU
- et Casablanco)
- rapport de visite



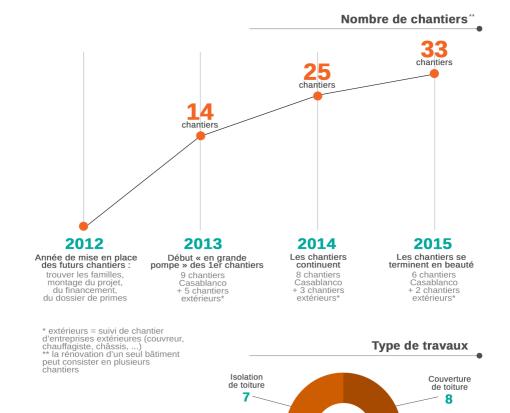
FORMATIONS SPECIFIQUES

- formations extérieures
- sensibilisation à des techniques innovantes
- invitation d'experts



CHANTIER OUVERT

- partage d'expérience avec les autres habitants
- sensibilisation du public à la rénovation écologique, à l'isolation et à l'étanchéité l'air/ventilation



10

Isolation

de façade

Formations

8 formations

répresentant

40 participants

600 jours de chantiers école

Embelissement

de façade avant

Parachèvement intérieur

Formations

Au cours des 4 années, le CRU et Casablanco ont monté 23 chantiers ISOSCHEUT. Plus d'une trentaine d'ouvriers a suivi une formation de qualité, théorique et pratique, sur 8 grands thèmes constructifs. Principalement sur l'isolation par l'extérieur des façades et sur l'isolation naturelle par l'intérieur des toitures. Mais également sur l'insufflation de cellulose, les ponts thermiques, l'étanchéité à l'air, la pose d'une sous-toiture par l'intérieur et la pose de fenêtres de toit isolantes ainsi que les finitions intérieures en matériaux naturels.

Des intervenants extérieurs ont été invités pour sensibiliser les ouvriers à des techniques innovantes et leur permettre d'avoir des connaissances actuelles et plus variées du métier.

Ces formations ont permis à plus d'une quinzaine de ménages de bénéficier de travaux de grande qualité et aux autres de s'informer en participant aux différents chantiers ouverts.

ISOLATION DES FACADES PAR L'EXTERIEUR

Apprentissage de l'isolation par l'extérieur de façades arrières et latérales en panneaux rigides de type polystyrène recouvert d'enduit minéral taloché. Cette formation aborde également les questions de sécurité des travaux en hauteur, l'isolation hydrofuge du soubassement, le remplacement des seuils de fenêtre par l'isolant, toute une série de techniques encore trop peu mises en oeuvre par les petites entreprises lors de projets unifamiliaux. Le CRU a réalisé des fiches techniques de ces détails pouvant servir d'exemple pour d'autres candidats.

Une série d'interventions annexes sont réalisées tant que possible par l'équipe Isoscheut sinon par des entreprises extérieures (déplacement d'un conduit de cheminée, de descentes d'eau et décharges, d'une rive de toiture,...).

- 10 façades isolées par l'extérieur
- **3** formations théoriques et pratiques à l'extérieur





ISOLATION NATURELLE DES TOITURES PAR L'INTERIEUR

Isolation par l'intérieur de toitures inclinées en isolant naturel principalement en panneaux de fibre de bois, mais également en panneaux de cellulose, de chanvre ou de jeans recyclé. Cette technique est une solution durable et saine que ce soit pour l'environnement, pour les ouvriers et pour les habitants mais elle impose de nombreuses contraintes. Celle de devoir faire appel à un couvreur extérieur pour remplacer la couverture de toiture s'il n'y a pas de sous-toiture respirante, étanche à l'eau et au vent. Ensuite, une série de travaux annexes qui cette fois sont réalisés minutieusement par Casablanco comme le doublage des chevrons existants à l'épaisseur de l'isolation (16cm), la découpe en partie haute des murs intérieurs afin d'assurer une continuité de l'isolation et d'éviter un pont thermique, la démolition et la réfection complète de la finition intérieure. Toutes ces interventions sont assez coûteuses dès qu'elles sont réalisées dans les règles de l'art mais grâce aux conditions financières du projet Isoscheut, on a pu combiner techniques minutieuses et accessibilité financière.

5 toitures isolées naturellement et étanches à l'air





ÉTANCHÉTTÉ À L'ATR

Pour chaque isolation de toiture par l'intérieur, l'équipe d'Isoscheut a réalisé un travail minutieux d'étanchéité à l'air grâce à la pose d'un freine vapeur continu sous l'isolation et à la réalisation de raccords totalement étanches entre la toiture et les pignons, les murs de façade, la charpente, parfois le sol et tous les autres accessoires traversant la toiture. Le haut des cloisons de cage d'escalier est découpé afin de pouvoir passer l'étanchéité de manière continue et les pignons sont entièrement plafonnés pour bloquer l'importante quantité d'air passant à travers la brique et les joints.

Des tests d'étanchéité à l'air ont été réalisés aux moments clé du chantier afin de comprendre l'importance d'un travail soigné d'étanchéité, sa raison et surtout de mettre en évidence l'expertise des ouvriers et la nécessité de transmettre leur connaissance aux autres corps de métier, souvent à la traîne.

2 blower door (test d'étanchéité à l'air)





INSUFFLATION DE CELLULOSE EN TOITURE

Dès que l'occasion s'est présentée, nous avons fait appel à M. De Vroey, artisan en isolation et étanchéité à l'air, pour l'isolation par insufflation de 2 plate-formes par l'intérieur. Une occasion supplémentaire d'aborder une nouvelle technique et d'apprivoiser de nouveaux termes constructifs. Une formation rendue très didactique par diverses installations pédagogiques (fermetures transparentes des caissons pour voir la matière insufflée, « noms » sur chaque éléments du toit) et par des jeux de questions – réponses pour les calculs de vérification de la densité fait avec les ouvriers.

- 2 toitures plates isolées par insufflation de cellulose
- 2 formations spécifiques avec intervenant extérieur
- 1 chantier ouvert au public



ISOLATION NATURELLE DES MURS PAR L'INTERIEUR

Lors de l'isolation des toitures inclinées, on invite le propriétaire à isoler les murets de bas de versant ou le pignon si nécessaire. Pour ce faire, on réalise une contrecloison en ossature, isolée en laine de bois et étanche à l'air descendant si possible dans l'épaisseur du plancher pour interrompre le courant d'air entre les façades avant et arrière, refroidissant la maison. Utilisation de matériaux naturels exclusivement : laine de bois, si possible plâtre naturel et peintures écologiques. L'équipe apprend également a déplacer certaines techniques (radiateur, baignoire..).

2 chantiers de murs isolés par l'intérieur

SOUS-TOITURE ET FENETRE DE TOIT ISOLANTE

La pose d'une sous-toiture par intérieur est une technique peu courante, longue et très délicate à mettre en œuvre que nous avons pu expérimenter dans le toit de la maison de quartier Scheut. Comme la rénovation de la couverture n'était pas à l'ordre du jour, nous avons formé les ouvriers à cette technique particulière de placer une bande de sous-toiture entre chaque chevrons, lattées et rejointoyées, en forme de rigole grâce à l'écartement d'une latte centrale contre la latte à tuiles. Un exercice long qui ne pouvait se faire que dans le cadre d'une formation comme celle-ci.

Une formation a ensuite été donnée pour la pose de fenêtre de toit avec cadre isolant, raccords à la sous-toiture et cadre extérieur.

1 chantier dans la Maison de Quartier Scheut



PONTS THERMIQUES

Une formation théorique « ponts thermiques » a été créée et donnée à deux reprises à une petite vingtaine d'ouvriers ISP Casablanco et autres. Cette formation a permis de revoir de manière très générale leurs connaissances sur l'isolation. Les types d'isolants, l'étanchéité à l'air, l'humidité intérieure et ses conséquences,... Les participants connaissent généralement beaucoup de choses mais ne s'en rendent pas toujours compte car il manque parfois du lien entre toutes ces informations. La formation « pont thermique » est un excellent fil conducteur.

2 formations théoriques données par le CRU





FACADE AVANT

Rénovation complète de la façade avant dans son état d'origine. Formation sur la sécurité des travaux en hauteur, sur les nettoyages « non agressifs » des parements, le rejointoyage ou le cimentage, la réparation des moulures, le décapage des pierres bleues peintes, la mise en peinture respirante de la façade, la rénovation en profondeur des corniches, ... le lifting complet! L'atout de ce type de chantier école visible de l'espace public est qu'il entraîne d'autres projets de rénovation dans le voisinage.

3 embellissements de façade avant



PARACHEVEMENTS INTERIEURS

Chaque chantier de rénovation intérieure met l'accent sur l'utilisation de matériaux de finition écologiques comme les enduits, les plâtres et les peintures naturels. Une formation spécifique sur les enduits intérieurs à l'argile a été organisée pour les ouvriers et ouverte aux habitants dans la maison de quartier Scheut.

Tous ont pu mettre la main à la pâte et expérimenter différentes techniques d'enduit sur brique, sur roseau ou d'enduit fin de finition sur plaque. Une occasion supplémentaire pour les ouvriers d'élargir leurs connaissances et de sensibiliser les nombreux participants à l'éco-rénovation. Ce type d'atelier a beaucoup plus de succès qu'une séance d'information classique, il permet d'approcher et d'informer les ménages de manière détournée et ludique.

- 7 chantiers de finitions intérieures 1 chantier ouvert au public avec
- atelier pratique





Avant / Après







Initialement, le projet entend répondre à une des fiches du programme du Contrat de Quartier Durable Scheut (2011-2015) « Logements Agrafe » qui prévoyait :

« La mise à disposition du terrain par la Commune, avec l'obligation pour le preneur de construire un parking de dimension suffisante permettant d'accueillir les véhicules de la Police Le terrain permet de construire 37 logements de 80m² bruts, en prenant une profondeur de 14m et de 4 niveaux et demi de bâti (R+3+t). » Pour diverses raisons, le projet n'a pas été réalisé dans le cadre de ce Contrat de Quartier. Sous l'impulsion du CRU, le coût des premières études concernant la pollution de la parcelle a finalement été pris en charge. Le CRU a alors mené une étude pour créer un projet dans cette dent creuse actuellement occupée par le parking de la Police.

Ce projet entend remplir plusieurs objectifs :

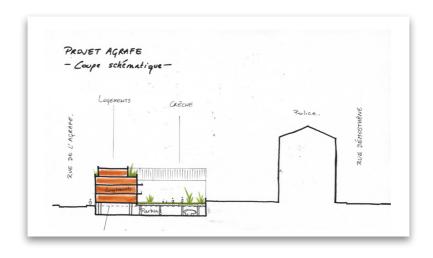
- Augmenter le nombre de places d'accueil de la petite enfance qui manque cruellement dans notre Capitale.
- Créer du logement adapté « à valeur ajoutée », solidaire pour personnes à mobilité réduite et/ou personnes âgées.
- Développer du logement adapté à caractère social.
- Permettre la formation aux métiers du bâtiments, créer des emplois.
- Développer des interactions intergénérationnelles.
- Verduriser l'intérieur de cet îlot, actuellement dédié au parking.
- Créer un projet exemplaire dans la Capitale.

Programme:

- 1/ une crèche passive qui aura une capacité d'accueil de + de 50 enfants, se déployant depuis le front de rue jusqu'en intérieur d'îlot, perpendiculairement à la rue, face au jardin.
- 2/ une entité de logements solidaires passifs de 15 appartements sur 4 niveaux (R+2+3è en retrait) destinés à accueillir un groupe de personnes âgées. L'entité a une surface totale de 1140m² et est implantée à front de rue.
- 3/ un jardin commun, articulant les 2 bâtiments, est le lieu physique de rencontre entre les différents groupes d'utilisateurs/ acteurs du projet : les enfants de la crèche et leurs parents, le personnel de la crèche, les personnes âgées des logements et leurs familles.
- 4/ un parking sous-terrain accueillant les véhicules de Police, relié au parking de la parcelle Démosthène et accessible depuis une entrée (et/ou une sortie) rue de l'Agrafe. Dans la mesure du possible, ce parking accueillerait une partie du personnel de la crèche.

Le projet a fait l'objet d'un dossier de candidature, élaboré par le CRU en collaboration avec la Commune d'Anderlecht, pour répondre à l'appel à projets FEDER 2016-2020. Le dossier n'a malheureusement pas été retenu.

Aujourd'hui, ce terrain est toujours consacré au parking de la Police.



Evaluation

Conseil en rénovation

Le contrat de Quartier Scheut nous a permis d'être plus visibles dans ce quartier, de conseiller un très grand nombre de familles et de pouvoir leur consacrer le temps nécessaire à un bon accompagnement.

Grâce aux permanences hebdomadaires, nous avons conseillé plus de 130 ménages répartis sur l'ensemble du périmètre de manière tout à fait homogène. Toutes les rues sont d'ailleurs représentées. On constate un effet boule de neige dans certaines rues, particulièrement autour du parc du Grand Scheut constituées principalement de maisons unifamiliales (Van Soust, Rostand, Ruquoy, Verheyden).

Un des atouts majeur du projet est d'avoir eu plus de moyens, donc plus de temps pour l'accompagnement et les visites. Plus d'un tiers des ménages ont bénéficié d'un suivi plus soutenu (+/- 15 rencontres) et nous avons visité plus d'une soixantaine de logements, environ la moitié des demandeurs. Bien que ces visites demandent du temps, elles sont primordiales pour un conseil adéquat et global.

L'objet principal des demandes réside toujours dans la question de l'isolation des murs et toitures, la demande initiale émane souvent d'un problème de condensation.

En mai 2013, la prime énergie a été fortement dimunée voir supprimée ce qui a posé beaucoup de difficultés au niveau du suivi des ménages pour qu'ils puissent tout de même financer leur projet.

Isoscheut

Le CRU a assuré le montage des dossiers et le suivi hebdomadaire de 23 chantiers école Casablanco et de 10 chantiers «classiques» par des entreprises extérieures.

Une des principales difficultés a été de garder en haleine les candidats propriétaires tout au long du processus de montage et de financement du projet jusqu'au chantier. En effet la lenteur et la complexité des démarches administratives, la recherche d'apport financier et l'agenda chargé de l'équipe Isoscheut décourageait parfois les candidats au projet (familles).

Enfin, un des derniers obstacles et non les moindres, c'est la nécessité d'un permis dès que l'on modifie les parties visibles depuis la rue de l'habitation (ex.: isolation façade avant, du pignon, de toiture en

sharking). Bien que ce permis puisse se faire sans architecte, cette demande est beaucoup trop laborieuse pour un particulier qui met rapidement de côté son initiative d'isoler. Une simple aberration vis à vis des objectifs de Kyoto. Nous avons d'ailleurs fait l'exercice sur le pignon de la maison de quartier: il s'est avéré particulièrement complexe et long.

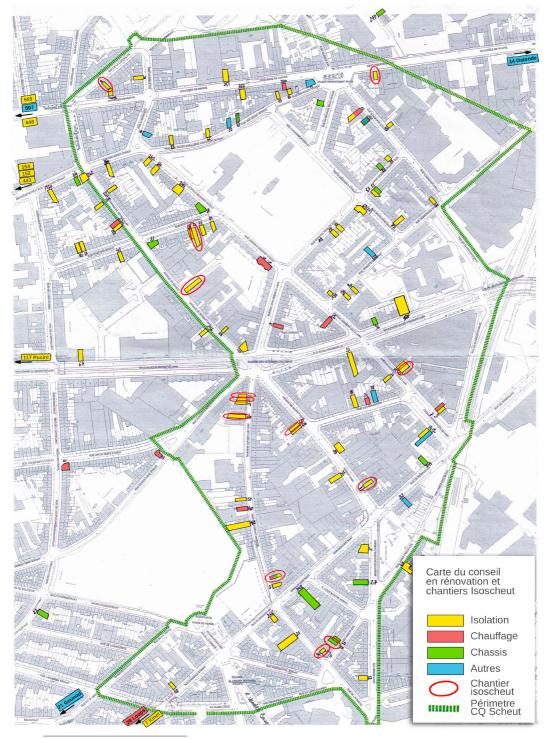
Par contre, les particuliers ont bien accueilli l'idée de chantier école chez eux, très peu ont été freinés par la durée plus longue des travaux faits par des ouvriers en formation. En effet, les équipes sont parfois en sous-effectif, souvent fort variées en terme de motivation. Elles apprennent, font, défont, recommencent,... Mais le résultat est toujours de qualité même si cela demande du temps. Les particuliers ayant bénéficié du projet ont tous profité de travaux de grande qualité, principalement avec des matériaux écologiques, des prix avantageux et aides financières assez importantes, ainsi que des prêts à 0%.

Ces chantiers ont permis de sensibiliser autant les ouvriers que les habitants aux bienfaits des matériaux naturels, au travail de qualité, réalisé dans de bonnes conditions.

Une étroite collaboration, très complémentaire, s'est tissée entre Casablanco et le CRU tout au long du projet.

Projet Agrafe

A la place de la crèche, un parking légalisé. Quand au terrain rue de l'Agrafe, il constituait (et constitue toujours!) une belle opportunité de développer un projet répondant aux besoins des habitants en terme de logements abordables, adaptés, et de qualité ainsi qu'en infrastructures de proximité (une crèche). Nous espérons pouvoir développer les partenariats nécessaires afin qu'il voie le jour dans les années à venir. Nous noterons que l'action du CRU n'a pas été vaine, puisque la police qui avait transformé ce terrain communal en parking privé pour les agents, a décidé de régulariser la situation. Elle a demandé et obtenu un permis pour occuper un terrain à bâtir pour parquer les voitures privés des policiers. Ces derniers pourront continuer à venir travailler en voiture sans payer le parking comme le reste des travailleurs d'Anderlecht.



Perspectives

Bilan de 20 ans d'expériences et de projets dans les Contrats de Quartiers Anderlechtois pour le CRU et ses partenaires

Le projet Isoscheut est l'aboutissement d'une expérience accumulée par le CRU depuis le début des programmes de Contrat de Quartier à Anderlecht. Il s'agit de lier formation professionnelle dans le domaine du bâtiment (isolation avec des matériaux naturels), amélioration des conditions de vie des habitants tout en s'inscrivant dans une logique écologique d'économie d'énergie et de baisse de production de gaz néfastes pour la planète.

En plus de la mission de conseil en rénovation, le CRU a à maintes reprises travaillé à l'amélioration de l'espace public. C'est ainsi que l'ensemble des façades abîmées de la place Lemmens (6 façades) a été rénové par des structures d'Insertion socio-professionnelle (Casablanco et la SC Murmur) coordonnées par l'architecte du CRU. Cette opération fut renouvelée pour la place du Conseil (12 façades) en partenariat avec la Régie des Quartiers de Bruxelles, la Régie des Quartiers d'Anderlecht et la SC Murmur et Casablanco. La place de la Résistance (14 façades) et l'ensemble des façades d'angle de la chaussée de Mons entre la porte d'Anderlecht et la rue Ropsy-Chaudron ont été également rénovées.

Le Partenariat Public Privé...Social

Le cadre du Contrat de Quartier est une opportunité pour faire travailler ensemble des secteurs et des savoirs qui ne se croisent que rarement. C'est un montage ambitieux qui met en synergie la Commune d'Anderlecht, l'Administration régionale, une association locale (CRU), le secteur de l'ISP (Casablanco), les professionnels en matériaux naturels, les entreprises classiques (toituriers, etc...) et les habitants (propriétaires occupants). C'est un co-financement public (Région-Commune) et privé (les habitants) qui met les moyens à disposition des associations qui, armées de leur objectifs sociaux, améliorent les conditions de vie et de confort des habitants et procurent par la même occasion une formation et une activité économique prometteuse et utile.

En pratique

Les conditions ainsi créées permettent à l'architecte du CRU de consacrer un temps important à chaque dossier et de travailler en profondeur sur la diffusion de l'information, l'organisation de formations ou de séances pratiques de mise en œuvre des matériaux. Ces actions combinent l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, la sensibilisation à l'éco-rénovation et l'insertion socio-professionnelle. Elles sont pertinentes et ont toute leur place dans le cadre d'un programme de rénovation urbaine.

Les expériences sans perspective ou sans avenir

La reconduction de ce type de projet dans le cadre spécifique d'un Contrat de Quartier sera de plus en plus incertaine car la nouvelle ordonnance réduit de quatre à deux chaque série de Contrat de Quartier. Et la Région n'estime pas nécessaire d'impliquer les habitants et les associations locales dans les futurs « Contrats de Rénovation Urbaine » prévus à partir de 2017. Cette nouvelle vision politique régionale a d'ores et déjà été intégrée par la Commune d'Anderlecht, Malgré le succès du projet ISOSCHEUT, constat partagé par l'Administration régionale , les Exécutifs n'ont pas souhaité sa reconduction dans le programme du CQ Biestebroeck.

Et pourtant, ces projets correspondent très bien avec les discours et positions politiques maintes fois entendus et défendus dans les instances nationales et internationales, par les représentants des différents niveaux de pouvoirs en Belgique.

Le CRU

Associer les habitants à l'amélioration de leur sort et essor

Notre objectif est d'associer rénovation des quartiers anciens et maintien des populations qui y vivent. Avec la participation des habitants, nous créons des projets transversaux associant rénovation urbaine et insertion socioprofessionnelle. Nous nous employons à développer la production de logement social, dans des espaces publics réadaptés aux fonctions résidentielles d'aujourd'hui.

Le Réseau habitat

En dehors des projets des Contrats de quartiers, nos activités s'inscrivent dans le cadre du Réseau Habitat. Ce réseau regroupe dix associations présentes dans les quartiers anciens de Bruxelles. Leurs objectifs sont: la restauration du tissu social urbain, l'amélioration des conditions d'habitat et la requalification de l'espace public en y associant les citoyens.

Nos axes de travail

- logements et environnement adaptés et de qualité
- création d'emplois et de formations : soutien au secteur de l'ISP
- associer rénovation urbaine et politique sociale

Remerciements

la Région de Bruxelles-Capitale, service développement urbain (BDU), direction de la rénovation urbaine et la Commune d'Anderlecht, le service de la Rénovation Urbaine et du Contrat de Quartier Scheut, particulièrement Pierre Sabot, le coordinateur du Contrat de Quartier pour l'intérêt qu'il porte aux projets et sa motivation.

les propriétaires qui nous ont fait confiance

la Maison de Quartier Scheut pour nous avoir acceuillis pour les permanences et les chantiers école

Daniel de Vroey, artisan en isolation et étanchéité à l'air pour son engagement et sa pédagogie

Guido Veithen, représentant Fakro pour l'enrichissante formation de pose de fenêtre de toit à la maison de quartier et pour les deux fenêtres offertes

Pierre Sommereyns pour son enthousiasme et sa curiosité

Casablanco et toute son équipe pour la qualité de leur travail, spécialement Bogdan Koc, un super chef d'équipe; Pieter Dehon, Julien Pettiaux, Ahmed Berraj, Zakya Bendaimi, Pierre Sommereyns, Mohamed Al Aaoch, Ahmed El Kafe Moulay, Daniel Deli, Florent Mbungu Nkoso, Yannick Katalay Mbombo, Avni Rrustemi, Driss El Yattouti, Abderrahmane Charradi, Raouf El Bousklaoui, Aboumassoud Radi, Ahmed Mohammed Laid, Najih El Filali, Karim Touri, Abdou Bakka Joice Baracho De Lima, Amadou Barry, Ismael Sidibe, Abdelouahed Bendeira, Makhady Samasa, Malaki Ilhyas Garti, Robert Tchida, Abdelaziz Aras, Talel Chaibi, Valdez Castro, Abdelazziz Boulhir, Landry Arnauld Titcheu, Claude Assogba Aremou, Abdelhafid Mataam, Khalid El Moatassim, Nicolae Stoica, Jamal Charradi, Sylvie Djowo, Reza Estamadi, Mamadou Alpha Diallo, Kamal Mouha, Daniel Lucan, Mehdi Yakoubi, Youssef Yamni



Permanences de conseil en rénovation :

Quand?

- Mardi de 13h30 à 17h00

- Mercredi de 9h30 à 12h30

Ou ? 213 Chaussée de Mons 1070 Anderlecht

Tél.: 02 522 62 23

Site web: www.cru-csv.be

